

MINISTERE DES FINANCES

Direction Générale des Impôts

DIW de.....

Commune de

Structure(CPI/Inspection).....

- Numéro d'Identification Fiscale (NIF): 1

- Numéro d'Article d'Imposition (NAI): 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

- Numéro d'Identification Nationale (NIN): 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

**TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES ET NON BATIES
(Art. 261-r et 261-s du CIDTA)**

DECLARATION A SOUSCRIRE AU TITRE : (Cochez la case correspondante)

DE LA PREMIERE ANNEE D'APPLICATION DE LA TAXE FONCIERE⁽¹⁾

DU CHANGEMENT DE CONSISTANCE OU D'AFFECTION ⁽²⁾

I- SITUATION DU BIEN :

- Wilaya :

- Commune :

- Rue :

- Autres précisions :

II- DESIGNATION DE L'OCCUPANT :

<p>PERSONNE PHYSIQUE (Cochez la case appropriée)</p> <p>Propriétaire/occupant <input type="checkbox"/></p> <p>Usufruitier <input type="checkbox"/></p>	<p>- Nom, Prénom(s) :</p> <p>- Date et lieu de naissance :</p> <p>-Adresse du domicile:</p> <p>-Commune :, Wilaya :, Code postal : <u>1 1 1 1 1 1</u></p> <p>- Téléphone :, Email :</p>
---	---

<p>PERSONNE MORALE (Cochez la case appropriée)</p> <p>Propriétaire <input type="checkbox"/></p> <p>Concessionnaire <input type="checkbox"/></p>	<p>- Raison sociale:</p> <p>- Adresse du siège social :</p> <p>-Téléphone :, Fax :, Email :</p>
--	---

III- RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE BIEN :

A- Nature du bien :(Cochez la case correspondante)

- Maison individuelle :.....

- Appartement :.....

- Immeuble collectif / semi collectif.....

- Local professionnel :.....

- Terrain :.....

B- Date :

- D'acquisition :

- D'achèvement de la construction :

- D'occupation partielle de la construction :

- D'occupation de la construction :

⁽¹⁾ Pour les propriétés bâties, la déclaration doit être souscrite, dans les deux (02) mois qui suivent la date de la réalisation définitive. En cas d'occupation partielle des propriétés en cours de construction, le propriétaire est tenu d'en faire déclaration dans les deux (02) mois qui suivent l'occupation desdites propriétés.

⁽²⁾ La déclaration doit être souscrite dans les deux (02) mois qui suivent la date de réalisation définitive des modifications.

1- MAISON INDIVIDUELLE:

A- Type de résidence (cochez la case ou les cases correspondantes)

<input type="checkbox"/> Résidence principale	}	<input type="checkbox"/> Louée
<input type="checkbox"/> Résidence secondaire		<input type="checkbox"/> Non louée

B- Superficie totale..... M²

➤ Superficie à usage d'habitation :M²

➤ Superficie à usage professionnel :M²

C- Superficie des dépendances bâties :

- Dépendances communes : M²

- Autres : M²

D- Superficie des dépendances non bâties :

- Jardins : M²

- Cours : M²

- Terrains..... M²

- Autres..... M²

2- APPARTEMENT SITUÉ DANS UN IMMEUBLE COLLECTIF :

A- Type de résidence (cochez la case ou les cases correspondantes)

<input type="checkbox"/> Résidence principale	}	<input type="checkbox"/> Louée
<input type="checkbox"/> Résidence secondaire		<input type="checkbox"/> Non louée

B-Superficie totale..... M²

➤ Superficie à usage d'habitation :M²

➤ Superficie à usage professionnel :M²

- Magasin : M²

- Arrière boutique M²

- Soute..... M²

- Autres M²

3- IMMEUBLE COLLECTIF/SEMI COLLECTIF :

NOMBRE D'ETAGES :.....

A- Superficie totale à usage d'habitation :M²

B- Superficie à usage professionnel : M²

C- Superficie des dépendances bâties : M²

D- Superficie des dépendances non bâties.....M²

4- LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL :

- A- Superficie du local professionnel :..... M²
 - Superficie affectée à usage professionnel:..... M²
 - Superficie non affectée à usage professionnel..... M²
- B- Superficie des dépendances
 - Superficie des dépendances bâties :.....M²
 - Superficie des dépendances non bâties :..... M²

5- PROPRIETES NON BATIES :

A- Terre agricole :

Catégorie	Superficie (en HA)
- Irriguée	
- Sec	

B- Autres terres :

Nature de la propriété	Superficie (en M ²)	
- Carrières		
- Sablières		
- Mine à ciel ouvert		
- Salines		
- Marais salants		
- Terrains à bâtir	Urbanisé	
	Urbanisable	
- Autres terrains servant de parc de loisir, jardin, d'agrément ou terrain de jeu ne constituant pas des dépendances des propriétés bâties	Urbanisé	
	Urbanisable	

IV- CHANGEMENT DE CONSISTANCE OU D'AFFECTATION:

En cas de changement de consistance ou d'affectation, le propriétaire est tenu de souscrire une nouvelle déclaration, suivant le même modèle, en renseignant l'annexe.

J'atteste de l'exactitude des renseignements portés sur la présente déclaration

A, le

Signature et/ou cachet du contribuable

ANNEXE

(A RENSEIGNER EN CAS DE CHANGEMENT DE CONSISTANCE OU D'AFFECTATION)

1- CHANGEMENT DE CONSISTANCE(*)

a- Date de réalisation définitive du changement :

b- Nature du changement (cochez les cases correspondantes)

<input type="checkbox"/> Propriété bâtie à usage d'habitation	<input type="checkbox"/> Démolition totale
<input type="checkbox"/> Propriété bâtie à usage commercial	<input type="checkbox"/> Démolition partielle
<input type="checkbox"/> Propriété non bâtie	<input type="checkbox"/> Addition de construction
	<input type="checkbox"/> Autres (à préciser)

c- Superficies

Superficie initiale (M ²)	Nouvelle superficie (M ²)

2- CHANGEMENT D'AFFECTATION (*)

a- Propriété bâtie (cochez les cases correspondantes)

Ancienne affectation		Nouvelle affectation	
Désignation	Superficie (M ²)	Désignation	Superficie (M ²)
<input type="checkbox"/> Propriété bâtie à usage d'habitation		<input type="checkbox"/> Affectée totalement à usage commercial	
		<input type="checkbox"/> Affectée partiellement à usage commercial	
<input type="checkbox"/> Propriété bâtie à usage commercial		<input type="checkbox"/> Affectée totalement à usage d'habitation	
		<input type="checkbox"/> Affectée partiellement à usage d'habitation	

b- Propriété non bâtie

Ancienne affectation	Nouvelle affectation
<input type="checkbox"/> Terre agricole	Terrain urbanisable
<input type="checkbox"/> Terrain urbanisable	Terrain urbanisé

J'atteste de l'exactitude des renseignements portés sur la présente déclaration

A, le

Signature et/ou cachet du contribuable

(*) : Joindre les documents attestant, les modifications d'affectation ou de consistance réalisées.